

DNR: 2025/214

Handläggare: Anna Nyström  
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB  
Peter Dahlberg

# Remiss av Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)

## Sammanfattning

Denna rapport är en konsekvensutredning och innehåller förslag på ändringar i PBL och PBF. Detta är Boverkets förslag på hur reformen med certifierade byggprojekteringsföretag skulle kunna utvecklas. Utredningen innehåller även detaljerade förslag på vad Boverket behöver formulera i föreskrifter och allmänna råd. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Agerman  
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

## Remissen

Denna rapport är en konsekvensutredning och innehåller förslag på ändringar i PBL och PBF. Detta är Boverkets förslag på hur reformen med certifierade byggprojekteringsföretag skulle kunna utvecklas. Utredningen innehåller även detaljerade förslag på vad Boverket behöver formulera i föreskrifter och allmänna råd. Boverket bedömer att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag fortsättningsvis ska omfatta de redan ingående utformnings- och tekniska egenskapskraven. Boverket bedömer att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag skulle kunna utökas till att även omfatta delar av byggprocessen. Detta föreslås bland annat genom att inkorporera kontrollplanen och rollen som kontrollansvarig i systemet. Boverket föreslår en ändring av namn på rollen då deras ansvar kommer att handla om mer än bedömning av projektering. Boverkets förslag är certifierade byggbedömningsföretag, CBF. Boverket föreslår även en ändring av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, gällande vilka byggnader som omfattas. Detta bland annat för att på föreskriftsnivå kunna justera vilka typer av byggnader som ska ingå i systemet

I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

## SISAB:s synpunkter

SISAB ser ett antal konsekvenser med att byggnadsnämndens ansvar begränsas gällande tillsyn och myndighetsutövning avseende tekniska egenskapskrav och där ansvaret istället åläggs ett fristående certifierat företag. Generellt sett skulle det kunna bli utmaningar med objektiviteten i utövningen om byggherren själv är det certifierade företaget som ska utöva kontroll av sin egen projektering, produktion och säkerställa att utformnings- och tekniska egenskapskraven har uppfyllts via den kontrollplan som byggherren själv har tagit fram. Detta kan ge intressekonflikter, särskilt om även kontrollansvarig ska ingå hos det certifierade byggbedömningsföretaget.

SISAB bedömer också att det blir en kostnadsökning snarare än en kostnads-effektivisering att köpa in de tjänster som ett certifierat byggbedömningsföretag, CBF, kan komma att erbjuda gentemot de avgifter som byggnadsnämnden tar ut.

SISAB delar inte uppfattningen att processen med bygglov, tekniskt samråd och slutbesked ger en oförutsägbarhet.

SISAB ställer sig också frågande till att skrivningar kring att vid kravutformningen inte ställa onödigt höga kompetenskrav. För den här typen av utövande krävs en mycket hög kompetens inom regelverk, konstruktion och sakkunskap för att säkerställa rätt kvalitet och säkerhet vid nyproduktion.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>           | <b>Datum</b> |
|-----------------------|--------------|
| Ebba Bock Agerman, VD | 2025-05-23   |